



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

VERBALE N° 28 DEL 20/03/2017

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Richiesta parere su proposta di deliberazione di C.C. n° 9 del 13/02/2017 avente ad oggetto: "Modifiche al Regolamento comunale canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP)". Audizione dell'Ass. al Bilancio Dott. Roberto Scurto e del Vice Dirigente Contabile della Direzione 5 Entrate Tributarie e Patrimoniali Dott. Fabio Randazzo;
- 2) Richiesta parere su proposta di deliberazione di C.C. n° 12 del 06/03/2017 avente ad oggetto: "Imposta Municipale Unica (IMU) e tributo per i servizi indivisibili (TASI), determinazione aliquote per l'anno 2017.

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito	SI		15,00	17,00		
V/Presidente	Allegro Anna Maria	SI		15,00	17,00		
Componente	Scibilia Noemi	SI		15,00	17,00		
Componente	Messana Saverio		SI				
Componente	Ferrara Annalisa	SI		15,00	17,00		
Componente	Ruisi Mauro	SI		15,20	16,45		

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno 20 del mese di Marzo, alle ore 15,00, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Allegro Anna Maria, Scibilia Noemi e Ferrara Annalisa.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Lombardo comunica che in data odierna è stata notificata la nota prot. n° 5403 del 20/03/2017 del Presidente del Consiglio Comunale Dott. Baldo Mancuso avente ad oggetto la richiesta parere d'urgenza sulla proposta di delibera di C.C. n° 13 del 08/03/2017 avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei Beni Immobili Comunali suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modifiche dalla L. 133/2008 – triennio 2017/2019".

Il Presidente Lombardo comunica inoltre che telefonicamente l'Ass. Scurto gli ha riferito che per impegni istituzionali non potrà essere presente in Commissione.

Alle ore 15,20 fa ingresso il Dirigente della Direzione 5 Entrate Tributarie e Patrimoniali Dott. Francesco Maniscalchi invitato in audizione tramite email istituzionale.

Alla stessa ora fa ingresso il Consigliere Ruisi Mauro al quale il Presidente Lombardo riferisce quanto comunicato durante la sua assenza.

Il Presidente Lombardo dopo avere rivolto il saluto di benvenuto al Dott. Maniscalchi dà lettura del primo punto all'O.d.G.: **"Richiesta parere su proposta di deliberazione di C.C. n° 9 del 13/02/2017 avente ad oggetto: "Modifiche al Regolamento comunale canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP)". Audizione dell'Ass. al Bilancio Dott. Roberto Scurto e del Vice Dirigente Contabile della Direzione 5 Entrate Tributarie e Patrimoniali Dott. Fabio Randazzo"**.

Il Presidente Lombardo rappresenta al Dott. Maniscalchi il contenuto dell'emendamento che si intende presentare in sede di Consiglio Comunale, quale comma aggiuntivo (3 bis) all'art. 7 (altre occupazioni) del vigente Regolamento COSAP relativamente all'occupazioni di aree di suolo pubblico da concedere agli operatori commerciali ed artigianali da utilizzare come spazi per lo svolgimento delle loro attività, limitata al solo orario di apertura delle stesse. Modificando a tale scopo il piano tariffario COSAP istituendo una tariffa ad hoc inerente le occupazioni permanenti.

Tale esigenza, prosegue il Presidente Lombardo nasce dal fatto che molti artigiani (es. meccanici, gommisti ecc.) hanno la necessità di spazi esterni ed adiacenti alla loro attività che gli consentano di potere operare al meglio.

Il Dott. Maniscalchi prima di dare una risposta, chiede un breve lasso di tempo per approfondire il tema posto alla sua attenzione, che gli consenta di esaminare in merito il Regolamento COSAP.

Alle ore 15,35 fa ingresso il Vice Dirigente Contabile della Direzione 5 Entrate Tributarie e Patrimoniali Dott. Fabio Randazzo.

Il Dott. Maniscalchi dopo avere visionato il Regolamento COSAP afferma che a suo parere il regolamento prevede già in astratto che gli artigiani e i commercianti, ricorrendone le condizioni e i presupposti, possano inoltrare richiesta di concessione di suolo pubblico a condizione che non ostacolano le esigenze del traffico e non siano in contrasto con quanto previsto dal Codice della

Strada. Il Dott. Maniscalchi fa rilevare che la concessione temporanea di suolo pubblico a lungo termine ha un costo e una problematica maggiore rispetto a quello permanente.

Il Presidente Lombardo chiede chiarimenti circa la tariffa a metro quadro sull'occupazione di suolo pubblico distinte in prima, seconda, terza e quarta categoria.

Il Dott. Randazzo fa presente che esiste un vecchio provvedimento che definisce, ai sensi della vigente normativa, le strade in base a una divisione in zone secondo un punto di vista urbanistico e di viabilità.

Per ulteriori ragguagli in merito il Dott. Randazzo contatta telefonicamente la Responsabile dell'Ufficio COSAP la Dott.ssa Leale, la quale lo informa che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 77 del 07/07/2004 è stata approvata la nuova classificazione delle strade comunali ai fini dell'applicazione della COSAP. La Dott.ssa Leale riferisce al Dott. Randazzo che invierà alla Seconda Commissione Consiliare copia della suddetta delibera.

Il Dott. Maniscalchi afferma che in merito al sopracitato emendamento è opportuno e necessario un approfondimento per una migliore valutazione e al fine di esprimere il parere tecnico.

Il Presidente Lombardo fa presente al Dott. Maniscalchi che l'allegato sub A alla deliberazione di Consiglio sulla modifica al Regolamento comunale canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) è stato modificato dagli uffici comunali e pertanto le modifiche ivi apportate saranno oggetto dell'emendamento che sarà presentato in Consiglio Comunale.

Il Presidente Lombardo dopo avere dato lettura del secondo punto all'O.d.G.: **“Richiesta parere su proposta di deliberazione di C.C. n° 12 del 06/03/2017 avente ad oggetto: “Imposta Municipale Unica (IMU) e tributo per i servizi indivisibili (TASI), determinazione aliquote per l'anno 2017”** dà la parola agli intervenuti per delucidare in merito.

Il Dott. Randazzo, premettendo, che la proposta espressa dall'Ass. Scurto di inglobare la TASI nella tassazione dell'IMU, eliminando la TASI per quegli immobili ricadenti nel centro storico, non è attuabile in quanto essendo l'IMU e la TASI componenti della IUC, questa manovra non avrebbe comportato una compensazione IUC ma avrebbe prodotto l'effetto di farne aumentare l'aliquota. Pertanto, continua il Dott. Randazzo, l'unica agevolazione applicabile è stata quella di ridurre l'aliquota IMU, attualmente al 9,60 per mille, portandola all'aliquota minima di base prevista per legge del 4,60 per mille, con aliquota TASI all'1,00 per mille, relativamente per quegli immobili di categoria C1 (negozi e botteghe), C3 (laboratori per arti e mestieri) e A10 (Uffici e studi privati) il cui accesso è ubicato nei seguenti tratti di strada: Corso VI Aprile dalla Piazza Bagolino alla Piazza Ciullo; Via Porta Stella dalla Piazza Ciullo a Via Barone di San Giuseppe; in tutte le strade trasversali alla Via Porta Stella nel tratto compreso tra la Piazza Ciullo e la Via Barone di San Giuseppe, fino alla congiunzione con la Via Porta Stella. Tale agevolazione, puntualizza il Dott. Randazzo, è subordinata alla condizione che il proprietario dell'immobile dimostri o l'uso diretto (in conformità alla destinazione catastale) o la concessione dell'uso mediante un contratto di locazione/comodato regolarmente registrato.

Il Dott. Randazzo sintetizza le modifiche al Regolamento IUC riportate nell'elenco allegato alla proposta di delibera, rammentando che la colonna sinistra riporta le modifiche inserite nella proposta di delibera di C.C. n° 62 del 29/12/2016, mentre la colonna di destra riporta le ulteriori riduzioni ed esenzioni sulla parte fissa e variabile della TARI per tutte quelle attività economiche che ricadono principalmente nel centro storico, per le attività artigianali e industriali ubicate in C/da Sasi e lungo la S.S. 113 e per tutti gli esercizi commerciali che eliminano i Video Pocker allocati al loro interno già alla data del 06/12/2016, nonché la modifica, a partire dal 2017, delle scadenze delle rate TARI secondo il seguente calendario: 1° rata 16 maggio (nella misura pari al 40% del tributo), 2° rata 16 ottobre, 3° rata 16 dicembre.

Il Presidente Lombardo chiede al Dott. Randazzo quant'è la previsione di incasso sull'IMU.

Il Dott. Randazzo precisa che una previsione sull' IMU non è fattibile in quanto è un tributo in autoliquidazione stabilito dal legislatore, così come avviene per l'irpef. In merito, continua il Dott. Randazzo, non è mai stata effettuata una stima sul gettito dell'IMU in quanto non conosciamo quanti sono gli immobili soggetti a tale tributo. Si dovrebbe effettuare un'accertamento sulla situazione patrimoniale dei soggetti interessati al tributo considerando che non si può andare oltre i cinque anni in quanto interviene la prescrizione.

Alle ore 16,45 esce il Consigliere Ruisi Mauro.

Alla medesima ora lasciano la seduta il Dott. Randazzo e il Dott. Maniscalchi il quale comunica la sua impossibilità ad essere presente nella seduta di domani (21/03/2017) causa impegni istituzionali.

Il Presidente Lombardo sentito il parere dei colleghi Consiglieri, pone in votazione il parere sulla proposta di deliberazione di C.C. n° 9 del 13/02/2017 avente ad oggetto: **“Modifiche al Regolamento comunale canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP)”**.

VOTANO ESPRIMENDO PARERE FAVOREVOLE: Lombardo Vito, Allegro Anna Maria, Scibilia Noemi, Ferrara Annalisa;

VOTANO ESPRIMENDO PARERE CONTRARIO: Nessuno;

VOTANO ASTENENDOSI: Nessuno.

Per quanto emerso dalle operazioni di voto

**LA COMMISSIONE ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla proposta di deliberazione di C.C. n° 9 del 13/02/2017 avente ad oggetto: **“Modifiche al Regolamento comunale canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP)”**, con la riserva di presentare un emendamento in sede di Consiglio Comunale che modifichi alcuni refusi ed integri la proposta dell'Amministrazione Comunale.

Il Presidente Lombardo, pone in votazione il parere sulla proposta di deliberazione di C.C. n° 12 del 06/03/2017 avente ad oggetto: **“Imposta Municipale Unica (IMU) e tributo per i servizi indivisibili (TASI), determinazione aliquote per l’anno 2017.**

Il Consigliere Allegro Anna Maria dichiara di astenersi e si riserva di intervenire in merito in Consiglio Comunale in quanto è suo intendimento, dopo essersi confrontata con il suo gruppo politico, presentare un emendamento.

VOTANO ESPRIMENDO PARERE FAVOREVOLE: Lombardo Vito, Scibilia Noemi, Ferrara Annalisa;

VOTANO ESPRIMENDO PARERE CONTRARIO: Nessuno;

VOTANO ASTENENDOSI: Allegro Anna Maria.

Per quanto emerso dalle operazioni di voto

**LA COMMISSIONE ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla proposta di deliberazione di C.C. n° 12 del 06/03/2017 avente ad oggetto: **“Imposta Municipale Unica (IMU) e tributo per i servizi indivisibili (TASI), determinazione aliquote per l’anno 2017”.**

Il Presidente Lombardo dà lettura del verbale della precedente seduta (n° 26 del 16/03/2017) che posto a votazione viene approvato, per alzata di mano, con voto unanime da parte dei Componenti presenti.

Avendo esaurito la trattazione dei punti all’ordine del giorno e preso atto che non ci sono richieste di intervento, alle ore 17,00, Il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

IL PRESIDENTE
LOMBARDO VITO

IL SEGRETARIO
LIPARI GIUSEPPE